

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



COMUNE DI BOBBIO PELLICE

PIANO REGOLATORE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

redatto ai sensi della L.R. 3/2013

PROGETTO PRELIMINARE

STUDIO URBANISTICO

a supporto della Variante al P.R.G.C.

Oggetto Elaborato

TABELLE DI ZONA

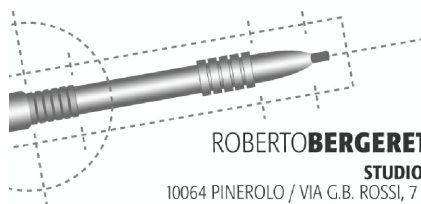
Elaborato n.

1.03

Scala:

VERSIONE	DATA
0	marzo 2016
1	

PROGETTISTI



ROBERTO **BERGERETTI** ARCHITETTO

STUDIO

10064 PINEROLO / VIA G.B. ROSSI, 7 / TEL. e FAX +39.0121.374.406

CELL. 335.8043.678

e.mail: rbergeretti@gmail.com

Sindaco Comune di Bobbio Pellice

Patrizia Geymonat

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A1 Centro Storico	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4			
	Superficie Territoriale	mq	85195
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		4140
Attrezzature di interesse comune	mq		5460
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		2890
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
<p>PRESCRIZIONI GEOLOGICHE</p> <p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I - IIa - IIb - IIIa1 - IIIa2 - IIIb4 -</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Pellice: area Eba definita sulla scorta di indagini geomorfologiche. Adeguamento attraversamento a monte con sezione insufficiente</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A2a - Borgata GIANTOGNA	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	14490
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIb			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A2b - Borgata PODIO	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIb			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A2c - Borgata PODIO D'AVALE	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIb - IIIa1- IIIa2			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A2d - Borgata CORTILET SUPERIORE	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2 - IIIb4. Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area ricadente sul lembo destro del conoide a pericolosità elevata CAb1. Sistemazione del conoide ed eventuale adeguamento attraversamenti insufficienti. Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A2e - Borgata CORTILET D'AVALE	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa2 - IIIb2 Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area ricadente sul lembo destro del conoide a pericolosità elevata CA b1. Sistemazione del conoide ed eventuale adeguamento attraversamenti insufficienti			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A2f - Case GRUGLY	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa2 - IIb			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A2g - Borgata PAUTASSET	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3 - IIIb4.</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area apicale del conoide a pericolosità elevata CAB1.</p> <p>Sistemazione tratto apicale dei due conoidi ed eventuale realizzazione opere di difesa. Rifacimento attraversamento a sezione insufficiente.</p> <p>Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di setto</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A3a Borgata CASTELLO	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIb			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A3b Borgata LAUSAROT	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIb			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A3c Borgata CAMPI	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIb - IIIa1 - IIIb4</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A3d Borgata MARTINAT	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa2 - IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area prossima al lembo sinistro del conoide a pericolosità molto elevata CAe1. Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento. Verifica ed eventuale realizzazione di opere di regimazione delle acque provenienti dal versante immediatamente a monte.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A3e Borgata BUSSOLEA	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2 - IIIb4</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area prossima al lembo sinistro del conoide a pericolosità molto elevata CAe1. Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento. Verifica ed eventuale realizzazione di opere di regimazione delle acque provenienti dal versante immediatamente a monte.</p> <p>Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di setto</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A3f Borgata MALPERTUS	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE		PRESCRIZIONI	
		Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta a valle di settori di versante ad elevata acclività e interessati nel recente passato da dissesti gravitativi. Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A4a Borgata PAYANT	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 -IIIb3 - IIIb4</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : <u>Area prossima alla scarpata che individua l'alveo attivo del T. Pellice.</u> Studio geomorfologico idraulico del Torrente Pellice ed eventuale realizzazione di opere di difesa longitudinali.</p> <p>Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A4b Borgata PAYANT d'AMONT	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
<p>PRESCRIZIONI GEOLOGICHE</p> <p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3 - IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Fabbricati ubicati nei settori distali del conoide caratterizzato da pericolosità elevata CAB1. Sistemazione tratto apicale e mediano del conoide.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A4c Borgata LAUS	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
<p>PRESCRIZIONI GEOLOGICHE</p> <p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIb2 - IIIb4</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : <u>Borgata Laus - fabbricati a nord</u>: Area posta al piede o immediatamente a monte di una scarpata rocciosa ad elevata acclività. Monitoraggio scarpata e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento e/o disgaggio.</p> <p><u>Borgata Laus - fabbricati a sud</u>: Fabbricati posti immediatamente a valle di un settore di versante e in prossimità del settore di conoide a pericolosità CA b1. Sistemazione tratto apicale del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa. Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali opere di consolidamento.</p> <p>Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A4d Borgata ABSE'S d'AVAL	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione		mq	-
Attrezzature di interesse comune		mq	-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport		mq	-
Percheggio		mq	-
NOTE		PRESCRIZIONI	
		Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :Fabbricati localizzati immediatamente a monte dell'orlo di scarpata che delimita l'alveo di piena del T. Pellice e al piede di un versante ad acclività moderata. Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento. Verifica ed eventuale realizzazione di opere di regimazione delle acque provenienti dal versante immediatamente a monte.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A5 Borgata Perla	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE		PRESCRIZIONI	
		Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : <u>Borgata Perla e fabbricati ad ovest di Borgata Perla</u> : Aree ricadenti su conoidi di deiezione e conoidi misti a pericolosità elevata CAb1. Sistemazione dei conoidi ed eventuale realizzazione opere di difesa. Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento. Verifica ed eventuale realizzazione di opere di regimazione delle acque provenienti dal versante immediatamente a monte.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A6a Borgata ARBAUD	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3 Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta a valle di settori di versante ad elevata acclività. Monitoraggio versante e scarpata a valle e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A6b	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE <p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta a valle di settori di versante ad elevata acclività.</p> <p>Monitoraggio versante e scarpata a valle e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A6c Borgata GIRAUDIN	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE		PRESCRIZIONI	
		Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta a valle di settori di versante ad elevata acclività ed in prossimità di una scarpata ad elevato contrasto morfologico. Monitoraggio versante e scarpata a valle e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A6d Borgata REYMOND	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3 Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :Area posta in corrispondenza del lembo destro del conoide a pericolosità molto elevata CAe1 ed in prossimità di una scarpata ad elevato contrasto morfologico. Studio idraulico e geologico morfologico del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A6e Borgata ROMANA	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE		PRESCRIZIONI	
		Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta a valle di settori di versante ad elevata acclività ed in prossimità di una scarpata ad elevato contrasto morfologico. Monitoraggio versante e scarpata a valle e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A6f Borgata CARBONIERI	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione		mq	-
Attrezzature di interesse comune		mq	-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport		mq	-
Percheggio		mq	-
NOTE		PRESCRIZIONI	
		Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta a valle di settori di versante ad elevata acclività ed in prossimità di una scarpata ad elevato contrasto morfologico. Monitoraggio versante e scarpata a valle e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A7a Borgata della FERRERA	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI		
	Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area ubicata sul lembo sinistro di un conoide a pericolosità molto elevata CAe1 e prossima direttrici di deflusso abbandonate potenzialmente riattivabili. Sistemazione tratto apicale e mediano del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A7b Borgata dei ROSTAGNI	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI		
	Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area ubicata sul lembo sinistro di un conoide a pericolosità molto elevata CAe1 e prossima direttrici di deflusso abbandonate potenzialmente riattivabili. Sistemazione tratto apicale e mediano del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A7c Borgata CAIRUS	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione		mq	-
Attrezzature di interesse comune		mq	-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport		mq	-
Percheggio		mq	-
NOTE	PRESCRIZIONI		
	Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta al piede di settori di versante ad elevata acclività.			
Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A7d Borgata EYSSARD	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI		
	Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta al piede di settori di versante ad elevata acclività.</p> <p>Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A7e Borgata AGHIT	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI		
	Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta al piede di settori di versante ad elevata acclività.</p> <p>Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A7f Borgata MALBECCO	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE	PRESCRIZIONI		
	Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa2 - IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta al piede di settori di versante ad elevata acclività.</p> <p>Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Aree: A7g Borgata R. WILLY JERVIS	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera A e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4.			
	Superficie Territoriale	mq	-
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	-
	Abitanti insediabili	n	-
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE		PRESCRIZIONI	
Nella zona in località Conca del Prà è ammessa la ricostruzione (tipologia intervento 6) a fini agrituristici del demolito fabbricato denominato " La Ciabota" con le caratteristiche ed i volumi del fabbricato originario come appare dai documenti storici del Comune da attuarsi previa specifica relazione geologica e piano esecutivo convenzionato.		Sui fabbricati aventi valenza storico-artistica, l'intervento limite è la ristrutturazione	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIb2			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta nei settori distali di conoidi coalescenti a pericolosità molto elevata CAe1. Studio idraulico e geologico morfologico del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C1a	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4, 4bis, 6			
Densità edilizia	territoriale	mc/mq	-
	fondiarie	mc/mq	0,5
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/8
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		M.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
SIMBOLI		PRESCRIZIONI	
X isolata Y a schiera		Elementi validi solo per interventi di completamento ammissibile nei soli lotti indicati con l'asterisco (N.d.A. Art. 13, comma 1, punto6); Il lotto libero deve avere dimensioni non inferiori a 500 mq.. Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni di cubatura rispetto alla situazione esistente, fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'Art. 29 delle N.d.A.	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIb3 Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Pellice: area Eba definita sulla scorta di indagini geomorfologiche. Adeguamento attraversamento a monte con sezione insufficiente			
Sulla base delle disposizioni del PAI (NTA art. 18) e della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014 (parte I, cap. 1.1) occorrerebbe stralciare le zone non più idonee alla trasformazione qualora nelle stesse l'estensione della classe IIIa risulti percentualmente rilevante. Con l'adeguamento al PAI l'area C1a, viene STRALCIATA.			
Sulle abitazioni presenti in tale area sono consentite tutte le trasformazioni che non comportano un incremento del carico antropico in riferimento a quanto indicato al cap. 7, parte II dell'Allegato A alla D.G.R. n. 64-7417 del 07 aprile 2014			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C1b	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4, 4bis, 6			
Densità edilizia (1)	territoriale	mc/mq	-
	fondiarie	mc/mq	0,5
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/8
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato	% minima del lotto di pertinenza		40%
Distanza dai confini		M.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
SIMBOLI		PRESCRIZIONI	
X isolata		(1) Elementi validi solo per interventi di completamento ammissibile nei soli lotti indicati con l'asterisco (N.d.A. Art. 13, comma 1, punto6); Il lotto libero deve avere dimensioni non inferiori a 500 mq.. Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni di cubatura rispetto alla situazione esistente, fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'Art. 29 delle N.d.A.	
Y a schiera			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIb2</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :</p> <p>Settore Meridionale : Aree localizzate al piede di un settore di versante ad elevata acclività. Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.</p> <p>Fabbricati azzonamento - strada vicinale Giantogna e strada vicinale del Podio: Area assiale del conoide a pericolosità elevata CAb1. Sistemazione tratto mediano del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa. Rifacimento attraversamento.</p> <p>Fabbricati ovest concentrico sud Via Villanova (a valle dell'azzonamento C1b) : Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Cruello: area Eba definita sulla scorta di indagini geomorfologiche. Adeguamento attraversamento a monte con sezione insufficiente</p>			
<p>Sulla base delle disposizioni del PAI (NTA art. 18) e della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014 (parte I, cap. 1.1) occorrerebbe stralciare le zone non più idonee alla trasformazione qualora nelle stesse l'estensione della classe IIIa risulti percentualmente rilevante.</p> <p>Con l'adeguamento al PAI l'area C1b, viene STRALCIATA.</p>			
<p>Sulle abitazioni presenti in tale area sono consentite tutte le trasformazioni che non comportano un incremento del carico antropico in riferimento a quanto indicato al cap. 7, parte II dell'Allegato A alla D.G.R. n. 64-7417 del 07 aprile 2014</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C1c	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4, 4bis, 6.			
Densità edilizia	territoriale	mc/mq	-
	fondiarie	mc/mq	0,5
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/8
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		M.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
SIMBOLI		PRESCRIZIONI	
X isolata		Elementi validi solo per interventi di completamento ammissibile nei soli lotti indicati con l'asterisco (N.d.A. Art. 13, comma 1, punto6); Il lotto libero deve avere dimensioni non inferiori a 500 mq.. Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni di cubatura rispetto alla situazione esistente, fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'Art. 29 delle N.d.A.	
Y a schiera			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIb2 - IIIb4			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Borgata Balmette : Area localizzata immediatamente a valle di una scarpata rocciosa soggetta a frane di crollo e in corrispondenza di scarpate rocciose ad elevato contrasto morfologico (settore occidentale). Monitoraggio scarpata in roccia e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento della stessa e/o disgaggio.			
Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale.			
Sulla base delle disposizioni del PAI (NTA art. 18) e della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014 (parte I, cap. 1.1) occorrerebbe stralciare le zone non più idonee alla trasformazione qualora nelle stesse l'estensione della classe IIIa risulti percentualmente rilevante.			
Con l'adeguamento al PAI l'area C1c, viene STRALCIATA.			
Sulle abitazioni presenti in tale area sono consentite tutte le trasformazioni che non comportano un incremento del carico antropico in riferimento a quanto indicato al cap. 7, parte II dell'Allegato A alla D.G.R. n. 64-7417 del 07 aprile 2014			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C1d	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4, 4bis, 6,			
Densità edilizia	territoriale	mc/mq	-
	fondiarie	mc/mq	0,5
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/8
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		M.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
SIMBOLI	PRESCRIZIONI		
X isolata	Elementi validi solo per interventi di completamento ammissibile nei soli lotti indicati con l'asterisco (N.d.A. Art. 13, comma 1, punto6); Il lotto libero deve avere dimensioni non inferiori a 500 mq.. Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni di cubatura rispetto alla situazione esistente, fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'Art. 29 delle N.d.A.		
Y a schiera			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIb - IIIa1 - IIIb2			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : <u>Fabbricati azionamento - strada vicinale Giantogna e strada vicinale del Podio</u> : Area assiale del conoide a pericolosità elevata CAb1. Sistemazione tratto mediano del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa. Rifacimento attraversamento a sezione insufficiente.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C2a	
Destinazione di progetto: Area Residenziale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4, 4bis, 6			
Densità edilizia (1)	territoriale	mc/mq	-
	fondiarie	mc/mq	0,5
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/8
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
Dotazione di servizi			
istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
SIMBOLI X isolata Y a schiera	PRESCRIZIONI Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. Art. 13, comma 1, punto6); Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente, fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'Art. 29 delle N.d.A. Il lotto libero deve avere dimensioni non inferiori a 500 mq.. Nella presente Area l'utilizzo urbanistico dell'ambito individuato in cartografia con la siglaCP e sottoposta alla stesura di strumento esecutivo convenzionato esteso all'intero ambito.		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I - IIa - IIb - IIIa1 - IIIa2 -IIIb2 - IIIb3 - IIIb4 <u>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb2 : Area C2a SUD e F5 - Area est Concentrico e area campi sportivi: Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Pellice: area Eba definita sulla scorta di indagini geomorfologiche. Adeguamento attraversamento a monte con sezione insufficiente</u> <u>Area C2a NORD - Area est Concentrico: Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Subiasco.</u> Sistemazione tratto apicale del conoide e rifacimento briglia esistente. Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb3 : Area C2a - settore orientale del concentrico, cimitero: Area ricadente sul lembo destro del conoide CAe2 (Subiasco) e prossimi a linee di deflusso abbandonate potenzialmente riattivabili. Studio geomorfologico-idraulico del Torrente Subiasco con eventuale realizzazione di opere di difesa longitudinale . Area C2a - settore nord: Area localizzate al piede del settore di versante interessato da recenti movimenti gravitativi di crollo. Realizzazione interventi previsti da "Progetto preliminare frana Chabrant" che consistono in un vallo paramassi in terra rinforzata realizzato in corrispondenza della viabilità esistente e di una barriera paramassi a monte della viabilità. Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C2b	
Destinazione di progetto: Area Residenziale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4, 4bis, 6			
Densità edilizia (1)	territoriale	mc/mq	-
	fondiaria	mc/mq	0,5
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/8
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		
Percheggio	mq		
SIMBOLI		PRESCRIZIONE	
X isolata Y a schiera		Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. Art. 13, comma 1, punto6); Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente, fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'Art. 29 delle N.d.A. Il lotto libero deve avere dimensioni non inferiori a 500 mq..	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIa - IIIa - IIIb4</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Pellice: area Eba definita sulla scorta di indagini geomorfologiche. Adeguamento attraversamento a monte con sezione insufficiente.</p> <p>Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C2c	
Destinazione di progetto: Area Residenziale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4, 4bis, 6			
Densità edilizia (1)	territoriale	mc/mq	-
	fondaria	mc/mq	0,5
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/8
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		
Percheggio	mq		
SIMBOLI		PRESCRIZIONE	
X isolata Y a schiera		Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. Art. 13, comma 1, punto6); Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente, fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'Art. 29 delle N.d.A. Il lotto libero deve avere dimensioni non inferiori a 500 mq..	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2 Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Cruello: area Eba definita sulla scorta di indagini geomorfologiche. Adeguamento attraversamento a monte con sezione insufficiente.			
Sulla base delle disposizioni del PAI (NTA art. 18) e della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014 (parte I, cap. 1.1) occorrerebbe stralciare le zone non più idonee alla trasformazione qualora nelle stesse l'estensione della classe IIIa risulti percentualmente rilevante. Con l'adeguamento al PAI l'area C2c, viene STRALCIATA.			
Sulle abitazioni presenti in tale area sono consentite tutte le trasformazioni che non comportano un incremento del carico antropico in riferimento a quanto indicato al cap. 7, parte II dell'Allegato A alla D.G.R. n. 64-7417 del 07 aprile 2014			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C2d	
Destinazione di progetto: Area Residenziale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4, 4bis, 6.			
Densità edilizia (1)	territoriale	mc/mq	-
	fondiarie	mc/mq	0,5
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/8
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato	% minima del lotto di pertinenza		40%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		
Percheggio	mq		
SIMBOLI	PRESCRIZIONE		
X isolata	Elementi validi solo per interventi di completamento (N.d.A. Art. 13, comma 1, punto6); Negli altri tipi di intervento non sono ammesse variazioni rispetto alla situazione esistente, fatto salvo quanto attiene il contenuto dell'Art. 29 delle N.d.A. Il lotto libero deve avere dimensioni non inferiori a 500 mq..		
Y a schiera			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIb - IIIb2 - IIIb3			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :			
Area C2d Fabbricati posti a valle di Via Abse's- : Area prossima alla scarpata che individua l'alveo attivo del T. Pellice e area individuata da Tr 200 anni e settore distale conoide a pericolosità CAb1. Studio geomorfologico idraulico del T. Pellice e del Rio a monte ed eventuale realizzazione di opere di difesa.			
Fabbricato posto a nord-est dell'Area C2d: Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Pellice: area Ema definita sulla scorta di indagini geomorfologiche. Studio geomorfologico idraulico del Torrente Pellice ed eventuale realizzazione di opere di difesa longitudinali e/o monitoraggio opere esistenti e rifacimento ponte a sezione insufficiente.			
Fabbricati posti a sud e ad est dell'area C2d: Area posta in corrispondenza del lembo destro del conoide a pericolosità molto elevata CAe1. Sistemazione del tratto apicale e mediano del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa.			
Area C2d - Settore Sud - Fabbricati in Via Fonte della Salute: Area ricadente sul conoide a pericolosità elevata CAb1. Sistemazione del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa.			
Sulla base delle disposizioni del PAI (NTA art. 18) e della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014 (parte I, cap. 1.1) occorrerebbe stralciare le zone non più idonee alla trasformazione qualora nelle stesse l'estensione della classe IIIa risulti percentualmente rilevante.			
Con l'adeguamento al PAI l'area C2d, viene STRALCIATA.			
Sulle abitazioni presenti in tale area sono consentite tutte le trasformazioni che non comportano un incremento del carico antropico in riferimento a quanto indicato al cap. 7, parte II dell'Allegato A alla D.G.R. n. 64-7417 del 07 aprile 2014			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C3	
Destinazione di progetto: Area Residenziale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,7a, art 16			
Densità edilizia (1)	territoriale	mc/mq	0,25
	fondiarie	mc/mq	0,5
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/4
Altezza media		M.max	7
Altezza massima		M.max	8
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
SIMBOLI		PRESCRIZIONE-	
X isolata Y a schiera		Perla realizzazione dell'intervento, sottoposto a strumento urbanistico esecutivo, è richiesta la cessione gratuita dell'area a spazio pubblico prevista nella zona F1 per l'ampliamento del centro sportivo.	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIa - IIb - IIIa1			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C4	
Destinazione di progetto: Area Residenziale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,7a, Art. 16.			
Densità edilizia (1)	territoriale	mc/mq	0,50
	fondiaria	mc/mq	1,30
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/4
Altezza media		M.max	8,5
Altezza massima		M.max	9,5
Piani fuori terra		N.max	3
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	30%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
SIMBOLI		PRESCRIZIONE	
X isolata Y a schiera		Per la realizzazione dell'intervento, è richiesta la cessione gratuita dell'area a spazio pubblico prevista nella zona verso la viabilità Bobbio-Villanova e la realizzazione di un idoneo accesso all'area.	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIb2 - IIIb4			
Sulla base delle disposizioni del PAI (NTA art. 18) e della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014 (parte I, cap. 1.1) occorrerebbe stralciare le zone non più idonee alla trasformazione qualora nelle stesse l'estensione della classe IIIa risulti percentualmente rilevante.			
Con l'adeguamento al PAI l'area C4, viene STRALCIATA.			
Sulle abitazioni presenti in tale area sono consentite tutte le trasformazioni che non comportano un incremento del carico antropico in riferimento a quanto indicato al cap. 7, parte II dell'Allegato A alla D.G.R. n. 64-7417 del 07 aprile 2014			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: C5 *	
Destinazione di progetto: Area Artigianale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera C e Art. 9 Comma primo, lettera a) quinto comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,7b, Art. 16.			
Densità edilizia (1)	territoriale (1)	mc/mq	0,05
	fondiarie (1)	mc/mq	0,25
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Tipologie edilizie ammesse (1)			X Y
Rapporto di copertura fondiaria (1)		max	1/8
Altezza media (1)		M.max	7
Altezza massima (1)		M.max	8
Piani fuori terra (1)		N.max	2
Superficie a verde privato	% minima del lotto di pertinenza		20%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	1:1
Subambito minimo (3)		mq.	8000
SIMBOLI	PRESCRIZIONE		
X isolata	(1) Elementi validi esclusivamente per la quota residenziale della edificazione:cubatura residenziale max. 400mc. per ogni struttura artigianale. Esclusa la costruzione di fabbricati residenziali non di servizio ad attività		
Y a schiera	(2) Per l'edificazione relativa alle attrezzature artigianali il rapporto di copertura fondiaria prescritto è pari a 1/4 con il limite di altezza di 8 mt		
	Nella realizzazione è prevista la cessione gratuita dell'area a servizio, prevista nella zona.		
	(3) Il PEC deve stendersi preferibilmente all'intera area indicata nella planimetria o comunque ad un'ambito territoriale non inferiore a 0,80 Ha oggetto di progressiva utilizzazione (a,b,c). Proporzionalmente dovrà essere dismessa l'area prevista a spazio pubblico.		
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 e 47 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 -IIIa2 - IIIb2 - IIIb4			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : <u>Settore sud-est area C5</u> : Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Pellice: area Eba definita sulla scorta di indagini geomorfologiche. Adeguamento attraversamento a monte con sezione insufficiente.			
<u>Fabbricati posti a nord est rispetto all'Area A5 - sul lembo sinistro del conoide del Torrente Ghicciard</u> : Lembo di conoide classificato a pericolosità CAB1. Studio geomorfologico idraulico del Torrente Ghicciard ed eventuale realizzazione di opere di difesa longitudinali .			
Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale			

Sulla base delle disposizioni del PAI (NTA art. 18) e della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014 (parte I, cap. 1.1) occorrerebbe stralciare le zone non più idonee alla trasformazione qualora nelle stesse l'estensione della classe IIIa risulti percentualmente rilevante.

Con l'adeguamento al PAI l'area C5 essendo classificata in IIIa1 non sarebbe più edificabile.

Atteso che la C5 è l'unica area presente nel Comune di Bobbio Pellice nella quale è possibile realizzare attività economiche locali di una certa dimensione.

Verificato altresì che le NdA del PTC 2 non permetterebbero in futuro di creare nuove aree di una certa dimensione nell'abitato di Bobbio Pellice.

Si ritiene di far proprio il parere della Città Metropolitana evidenziando nelle NdA con il presente articolo e nelle tavole di Piano allegate al Progetto Preliminare, con un asterisco (*), gli ambiti potenzialmente inidonei all'edificazione (classi IIIa1 e IIIa2) che saranno oggetto di una successiva Variante Strutturale per essere stralciati o rilocalizzati in zone più compatibili.

Si conferma quindi il mantenimento dell'area C5 nella consapevolezza che allo stato attuale è totalmente ineducabile.

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: D1	
Destinazione di progetto: Area Industriale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera D			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2 e 9			
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/10
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
SIMBOLI	PRESCRIZIONE		
X isolata	<p>Arete destinate esclusivamente alla localizzazione di impianti connessi con l'utilizzo delle acque con localizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica escluso ogni altro utilizzo previsto all'Art. 10 delle N.d.A.</p> <p>E' fatto obbligo di curare l'inserimento ambientale dei manufatti ricorrendo a risemine e piantumazioni di essenze locali</p>		
Y a schiera			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa2</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: D2	
Destinazione di progetto: Area Industriale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera D			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2 e 9			
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/10
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
SIMBOLI	PRESCRIZIONE		
X isolata	<p>Arete destinate esclusivamente alla localizzazione di impianti connessi con l'utilizzo delle acque con localizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica escluso ogni altro utilizzo previsto all'Art. 10 delle N.d.A.</p> <p>E' fatto obbligo di curare l'inserimento ambientale dei manufatti ricorrendo a risemine e piantumazioni di essenze locali</p>		
Y a schiera			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
<p>La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.</p> <p>La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIa2 - IIIb3</p> <p>Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Settore posto al piede di un conoide a pericolosità molto elevata CAe1. Sistemazione del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa.</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: D3	
Destinazione di progetto: Area Industriale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera D			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2			
	Superficie Territoriale	mq	
	Superficie Fondiaria	mq	-
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/10
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
SIMBOLI	PRESCRIZIONE		
X isolata	Aree destinate esclusivamente alla localizzazione di impianti connessi con l'utilizzo delle acque con localizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica escluso ogni altro utilizzo previsto all'Art. 10 delle N.d.A. E' fatto obbligo di curare l'inserimento ambientale dei manufatti ricorrendo a risemine e piantumazioni di essenze locali		
Y a schiera			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa2 - IIIb3			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area posta a valle di settori di versante ad elevata acclività e interessati nel recente passato da dissesti gravitativi. Monitoraggio versante e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: D4	
Destinazione di progetto: Area Industriale - N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera D			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2			
	Superficie Territoriale	mq	6555
	Superficie Fondiaria	mq	5800
	Cubatura realizzabile	mc	
	Abitanti insediabili	n	
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
Tipologie edilizie ammesse			X
Rapporto di copertura fondiaria		max	1/10
Altezza media		M.max	6
Altezza massima		M.max	7
Piani fuori terra		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	40%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
SIMBOLI	PRESCRIZIONE		
X isolata	Aree destinate esclusivamente alla localizzazione di impianti connessi con l'utilizzo delle acque con localizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica escluso ogni altro utilizzo previsto all'Art. 10 delle N.d.A. E' fatto obbligo di curare l'inserimento ambientale dei manufatti ricorrendo a risemine e piantumazioni di essenze locali		
Y a schiera			
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIa2 - IIIb4			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :			
Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: E	
Destinazione di progetto: N.d.A, Art. 8, Comma primo lettera E1, E2, E3, E4 e Art. 11			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,3,4,10.			
		DENSITA' FONDIARIA	
E1	TERRENI A CULTURE PROTETTE IN SERRE FISSE	0,03	
E2	TERRENI A CULTURE ORTICOLE O FLORICOLE SPEDIALIZZATE	0,02	
E3	TERRENI A CULTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE	0,01	
E4	TERRENI A SEMINATIVO ED A PRATO	0,001 (3)	
Tipologie edilizie ammesse			X Y
Rapporto di copertura fondiaria		max	vedi (1/2)
Altezza media		M.max	7
Altezza massima		M.max	8
Piani fuori terra		N.max	2
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
SIMBOLI		PRESCRIZIONE	
X isolata Y a schiera		1) Il rapporto di copertura sul lotto di pertinenza è di 1/100 per aree E1, 1/150 per aree E2, 1/300 per aree E3, 1/3000 per aree E4. Rapporto di copertura su lotto di competenza 1/6 2) Le attrezzature agricole quali stalle, fienili, serre, ecc., non sono soggette ai limiti relativi alle quantità di fabbricazione, alle altezze medie e massime e alle tipologie edilizie. 3) Per le abitazioni non superiori a 500 mc. Per azienda Sul Patrimonio rurale abbandonato si applica il quarto comma dell'Art. 29 punto 2.1	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIb - III indifferenziata - IIIa1 - IIIa2			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: F1	
Destinazione di progetto: N.d.A., Art. 8, Comma primo, Lettera F			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,11.			
		Superficie Territoriale	mq
Destinazione previste dell'area		Parco urbano, giochi e sport	
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq	-	
Attrezzature di interesse comune	mq	-	
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq	-	
Percheggio	mq	-	
NOTE		PRESCRIZIONE	
		Sono ammessi, a norma dell'art. 25 delle N.d.A.interventi connessi con la fruizione dei servizi quali impianti edili permanenti ed attrezzature specifiche. I fabbricati potranno avere un'altezza massima di 7,20 mt e volumetria singola non superiore ai 2200 mc la volumetria complessiva sull'area non potrà superare i 2600 mc	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIa - IIIa1 - IIIb4			
Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di settori interessati da fenomeni di alluvionamento del reticolo idrografico principale.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: F2	
Destinazione di progetto: N.d.A., Art. 8, Comma primo, Lettera F e Art. 12			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,11.			
		Superficie Territoriale	mq -
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali		Parco urbano	
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq	-	
Attrezzature di interesse comune	mq		
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		
Percheggio	mq		
NOTE		PRESCRIZIONE	
		Non sono ammessi impianti edilizi né temporanei, né permanenti, sono ammessi unicamente arredi connessi con la formazione del servizio.	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa2			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: F3 (Via Fonte della Salute)	
Destinazione di progetto: N.d.A., Art. 8, Comma primo, Lettera F e Art. 12 escluso ultimo Comma			
Tipologia degli interventi N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1,2,11.			
Superficie Territoriale		mq	15171
Descrizione delle attrezzature e dei servizi sociali		Area a campeggio di tipo C, Legge Regionale n. 54 e successivamente modifiche ed integrazioni Art. 2, Comma 3, campeggio di tipo misto stanziale e temporanei.	
Rapporto di copertura fondiaria		max	-
Altezza media (1)		M.max	4,5
Altezza massima (1)		M.max	6,5
Piani fuori terra (1)		N.max	2
Superficie a verde privato		% minima del lotto di pertinenza	50%
Distanza dai confini		N.min	5
Confrontanza verso spazi pubblici		max	3:2
Confrontanza verso spazi privati		max	3:2
Confrontanza tra edifici della stessa proprietà		max	2:3
SIMBOLI		NOTE	
X isolata Y a schiera + non modificato rispetto all'esistente - non definito		(1) Per la nuova edificazione: - Sono ammessi impianti edilizi permanenti per le attrezzature specifiche necessarie nella misura massima complessiva di 1200 mc. di cui metà da recuperarsi all'interno delle volumetrie dei fabbricati esistenti. - Si considerano attrezzature specifiche: abitazioni custode, bar, punto ristoro, servizi igienici, impianti sportivi (tennis, pallavolo, bocce, piscina, giochi bimbi). - Potenzialità campeggio e relativi servizi determinati in base agli standards della L.R. n.54 del 31.08.1979, n.63 del 27.05.1980 e n. 46 del 30.08.1984.	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2			
Area ricadente sul conoide a pericolosità elevata CAB1 ed in parte in corrispondenza di una scarpata di roccia.			
Sistemazione del conoide ed eventuale realizzazione opere di difesa e monitoraggioscarpata e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento e/o disagggio.			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: F4 Sibaud	
Destinazione di progetto: N.d.A., Art. 8, Comma primo, Lettera F e Art. 12			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 11.			
		Superficie Territoriale	mq
Destinazione delle attrezzature e/o dei servizi sociali		Area storico-documentaristica	
NOTE		PRESCRIZIONE	
		Non sono ammessi impianti edilizi né temporanei, né permanenti, sono ammessi unicamente arredi di servizio	
<p>PRESCRIZIONI GEOLOGICHE La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: III indifferenziata</p>			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: F5 Zona Laghetto	
Destinazione di progetto: N.d.A., Art. 8, Comma primo, Lettera F e Art. 12			
Tipologia degli interventi: N.d.A., Art. 13, Comma 1, Punti 1,2,3,4,11.			
		Superficie Territoriale	mq
		-	
Destinazione previste dell'area		Area a verde, gioco e sport	
NOTE		PRESCRIZIONE	
		Sono ammessi, a norma dell'art.25 N.d.A., gli interventi connessi con la fruizione dei servizi quali impianti edilizi permanenti ed attrezzature specifiche (punti ristoro e connessi servizi igienici). I fabbricati potranno avere un'altezza massima di 3,50 mt. e volumetria singola non superiore ai 400 mc.. La volumetria complessiva sull'area non potrà superare i 600 mc. La localizzazione dovrà avvenire a non meno di 50 mt dal torrente Pellice.	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIb2 - IIIb3 - IIIb4			
Area potenzialmente interessata dalla dinamica del Torrente Pellice: area Eba definita sulla scorta di indagini geomorfologiche. Adeguamento attraversamento a monte con sezione insufficiente.			
Sono state inserite in classe IIIb4 le aree edificate che insistono sulle fasce di rispetto (larghezza minima di 10 m dal ciglio superiore della sponda – R.D. 523/1904) delle linee di deflusso minori, anche dei tratti tombati, e gli edifici che ricadono nel limite delle aree soggette a L. n. 267 del 3 agosto 1998. - Mappali edificati che insistono in tutto o in parte all'interno di setto			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: F6 Zona Castello	
Destinazione di progetto: N.d.A., Art. 8, Comma primo, Lettera F e Art. 12			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma primo, Punti 1, 11.			
		Superficie Territoriale	mq
Destinazione previste dell'area		attrezzature turistiche	
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE		PRESCRIZIONE	
		Sono ammessi, a norma dell'art.25 N.d.A., gli interventi connessi con la fruizione dei servizi quali impianti edili permanenti (punti ristoro e connessi servizi igienici). Le attrezzature specifiche necessarie potranno avere un'altezza massima di 3,00 mt. e una volumetria complessiva, su tutta l'area, non superiore ai 120 mc. La localizzazione potrà avvenire unicamente sulla zona a Nord a monte, in area prospiciente la strada per Villanova a non meno di 50 mt dal torrente Pellice.	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIb - IIIa1 - IIIa2 - IIIb2			
Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Area localizzata in corrispondenza di scarpate rocciose ad elevato contrasto morfologico. Monitoraggio scarpata in roccia e realizzazione di eventuali interventi di consolidamento della stessa e/o disgaggio			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: F7 Conca del Prà	
Destinazione di progetto: N.d.A., Art. 8, Comma primo, Lettera F e Art. 12			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma 1, Punti 1, 11.			
		Superficie Territoriale	mq
Destinazione previste dell'area		Area a verde, campeggio di tipo A, solo campeggio estivo, legge Regionale n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, art. 2, comma 3, (campeggio temporaneo max 10 punti tenda)	
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		
Percheggio	mq		-
NOTE		PRESCRIZIONE	
		Sono ammessi, a norma art. 25 N.d.A. degli interventi indispensabili per la fruizione del servizio quali impianti edilizi permanenti (per soli servizi igienici). Le attrezzature specifiche necessarie portanno avere un'altezza massima di 3,00 mt, e volumetria complessiva su tutta l'area non superiore ai 120 mc	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1 - IIIa2			

COMUNE DI BOBBIO PELLICE		Area: F8 Orto botanico Barant	
Destinazione di progetto: N.d.A., Art. 8, Comma primo, Lettera F e Art. 12			
Tipologia degli interventi: N.d.A, Art. 13, Comma 1, Punti 1,2,3,4 11.			
		Superficie Territoriale	mq
Destinazione previste dell'area		Area a verde e parco	
Dotazione di servizi			
Istruzione	mq		-
Attrezzature di interesse comune	mq		-
Verde pubblico, parchi, gioco e sport	mq		-
Percheggio	mq		-
NOTE		PRESCRIZIONE	
		Sono ammessi a norma dell'art. 25 delle N.d.A gli interventi indispensabili per la fruizione del servizio con spazi da reperire unicamente nelle volumetrie esistenti con intervento da attuarsi nell'ottica del restauro conservativo	
PRESCRIZIONI GEOLOGICHE			
La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.46 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.			
La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa2			