



Torino, (data PEC)

Comune di Bobbio Pellice
PEC: protocollo.comunebobbiofellice@pec.it

Ministero della cultura

E p.c.

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Commissione Regionale di Garanzia
PEC: sr-pie@pec.cultura.gov.it

Segretariato Regionale del Ministero della Cultura
per il Piemonte
PEC: sr-pie@cultura.gov.it

AMBITO E SETTORE: PARTE II d.lgs 42/2004 e s.m.i – Tutela beni architettonici
DESCRIZIONE: **Comune:** BOBBIO PELLICE **Prov. TO**
Bene e oggetto: Richiesta autorizzazione al cambio di destinazione d'uso senza opere dei due fabbricati costituenti il complesso denominato "Cascina rurale in Borgata Costa n.5" da museo ad abitazione e fienile/deposito (destinazione originaria).
DATA RICHIESTA: **Data di arrivo richiesta:** 28.02.2025 - Vs prot. n.1012 del 28/02/2025
Protocollo entrata richiesta: 4208 del 20.02.2025
RICHIEDENTE: Comune di Bobbio Pellice
Pubblico
PROCEDIMENTO: Pronuncia su compatibilità destinazioni d'uso su beni culturali assoggettati a tutela (art. 21 D. Lgs. 42/2004 s.m.i.)
PROVVEDIMENTO: **Tipologia dell'atto:** autorizzazione
Destinatario: Comune di Bobbio Pellice – pubblico

Visionata la richiesta di cui in epigrafe;

Premesso che il bene in oggetto risulta sottoposto a tutela ai sensi del DCR 67 del 17/02/2025 per gli effetti degli articoli 10, commi 1 e 4, lettera l), e 12 D.lgs 42/2004;

Considerato che, come riportato nella relazione storico artistica allegata al citato decreto il complesso costituito da due immobili, la cui costruzione può essere fatta risalire ai primi decenni del XIX secolo, fu acquisito nel 2006 dal comune di Bobbio Pellice ed adibito ad ecomuseo, oggi dismesso, proprio in virtù delle sue caratteristiche di "tipicità" effettuando opere di manutenzione straordinaria e recupero che hanno permesso la conservazione e la valorizzazione degli elementi caratterizzanti in assenza di interventi che ne stravolgersero gli elementi originali, restituendo un immobile in buon stato di conservazione;

Non rilevando incongruenze tra la tipologia di fabbricato nella sua conformazione attuale e la destinazione proposta, peraltro corrispondente a quella precedente la temporanea destinazione a "museo";

questa Soprintendenza, limitatamente agli aspetti di tutela di propria competenza, non rileva elementi ostativi e pertanto **autorizza** ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i., il cambio di destinazione d'uso senza opere richiesto per i due immobili costituenti il complesso ad abitazione (edificio "retro" F.42 p.la n.822 sub 101) e deposito fienile (edificio "fronte strada" F.42 p.la 895 sub 2).

Si ricorda che qualsiasi eventuale futuro intervento di restauro e/o manutenzione straordinaria sugli immobili dovrà essere oggetto di preventiva autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/2004 da parte di questa Soprintendenza

Il presente atto approvativo potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure in corso d' opera si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente.



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484
email: sabap-to@cultura.gov.it – PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it
sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 47, c.3 del D.P.C.M. 169/2019.

Si conserva agli atti copia della documentazione prodotta.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Corrado Azzolini
Documento firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e ss. del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

Il Responsabile dell'Istruttoria
arch. Lorenzo Bosco
(lorenzo.bosco@cultura.gov.it)



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484
email: sabap-to@cultura.gov.it – PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it
sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>