



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Spett.le Comune di Bobbio Pellice
Piazza Caduti per la Libertà, 7
10060 Bobbio Pellice (TO)
protocollo.comunebobbiofellice@pec.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per
la città metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

Oggetto:

comune di	BOBBIO PELLICE
provincia di	Torino
immobile denominato	Cascina Rurale in Borgata Costa
indirizzo	Borgata Costa, 5
distinto al C.F.	al Foglio 42, particella 822, subalterno 101 e particella 895, subalterno 2
distinto al C.T.	al Foglio 42, particelle 895 e 822
proprietà	Comune di Bobbio Pellice
provvedimento di tutela	Dichiarazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del 17 febbraio 2025, n. 67
procedimento di:	Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", di seguito 'Codice dei beni culturali'
esito	POSITIVO

NOTIFICAZIONE dell'Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei beni culturali.

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento con cui, ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei beni culturali, è stata autorizzata l'alienazione condizionata dell'immobile in oggetto.

Il responsabile della Segreteria tecnica
Arch. Luigi Imparato

Il Segretario regionale *ad interim*
Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte
Arch. Corrado Azzollini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



MINISTERO DELLA CULTURA
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE
Piazza San Giovanni 2 – 10122 Torino – tel. 011/5220 440
PEC: sr-pie@pec.cultura.gov.it
PEO: sr-pie@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
 SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL PIEMONTE

Vista la Costituzione della Repubblica italiana, e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 117, secondo comma, lettera s), e sesto comma;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”; **Visto** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante “*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;

Visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, di seguito ‘Codice dei beni culturali’;

Visto il Decreto-Legge 1° marzo 2021, n. 22, convertito con modificazioni dalla Legge 22 aprile 2021, n. 55, recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”, e in particolare l’articolo 6, comma 1, con il quale il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è ridenominato “*Ministero della cultura*”, di seguito ‘Ministero’;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”, di seguito ‘Regolamento di organizzazione’, entrato in vigore in data 18 maggio 2024;

Visti in particolare gli articoli 21 (*Commissioni regionali per il patrimonio culturale*) e 41 (*Norme transitorie e abrogazioni*), commi 1 e 7, del Regolamento di organizzazione sopra citato;

Visto il Decreto del Segretario generale del Ministero della cultura 10 maggio 2024, n. 550, con cui all’architetto Corrado Azzollini è stato conferito l’incarico dirigenziale di livello non generale di direzione *ad interim* del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Piemonte, nell’ambito del Segretariato generale;

Visto il Decreto del Capo Dipartimento per l’Amministrazione Generale 21 marzo 2025, n. 428 con cui il Decreto sopra citato viene prorogato dalla data del 1° aprile 2025 fino alla data del 30 giugno 2025, ovvero cessa di avere efficacia alla data dell’atto di conferimento del corrispondente incarico dirigenziale di seconda fascia relativo alla nuova organizzazione del Ministero della cultura in attuazione del regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57;

Vista la Dichiarazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte 17 febbraio 2025, n. 67, con cui l’immobile denominato **Cascina Rurale in Borgata Costa**, ubicato nel Comune di Bobbio Pellice (TO), in Borgata Costa, 5, catastalmente identificato al C.F. al Foglio 42, particella 822, subalterno 101 e particella 895, subalterno 2 e al C.T. al Foglio 42, particelle 895 e 822, è dichiarato d’interesse storico-artistico, ai sensi degli articoli 10, commi 1 e 4, lett. l), e 12 del Codice dei beni culturali;

Vista la nota prot. n. 8601 del 24 aprile 2025 con cui Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino, di seguito ‘Soprintendenza ABAP Torino’, ha: **a.** informato il Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Piemonte di avere ricevuto la nota prot. n. 1704 del 4 aprile 2025, assunta agli atti in pari data al prot. n. 7181, con cui il Comune di Bobbio Pellice (TO) ha



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

formulato la richiesta di autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 55 del Codice dei beni culturali in relazione all'immobile sopra richiamato; **b.** concluso l'istruttoria di competenza e reso parere favorevole condizionato alla prospettata alienazione;

Considerato che l'immobile sarà alienato tramite asta pubblica;

Vista la documentazione allegata alla succitata richiesta di autorizzazione all'alienazione;

Assunte le determinazioni favorevoli prese dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte nella seduta n. 6 del 30 aprile 2025;

Ritenuto che la destinazione d'uso proposta, non sia tale da arrecare pregiudizio alla conservazione, né incompatibile con il suo carattere storico-artistico;

Ritenuto, pertanto, che l'alienazione in argomento sia ammissibile in rapporto agli odierni criteri di tutela del patrimonio culturale;

Tutto ciò richiamato e premesso, ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei beni culturali,

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile denominato **Cascina Rurale in Borgata Costa**, ubicato nel Comune di Bobbio Pellice (TO), in Borgata Costa, 5, catastalmente identificato al C.F. al Foglio 42, particella 822, subalterno 101 e particella 895, subalterno 2 e al C.T. al Foglio 42, particelle 895 e 822. L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

- dovranno essere sottoposti alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza ABAP Torino i progetti di opere o di interventi di qualsiasi tipo, anche di carattere temporaneo e/o manutentivo, sia da realizzarsi negli interni, quanto negli esterni del bene oggetto della presente autorizzazione, ai sensi degli articoli 21 e 22 del Codice dei beni culturali;
- dovrà essere garantita l'attuazione tempestiva degli interventi provvisori necessari a garantire la conservazione del bene dandone preventiva comunicazione alla Soprintendenza sopra richiamata, ai sensi dell'art. 27 del Codice dei beni culturali; dovrà inoltre essere assicurata l'esecuzione delle periodiche opere di manutenzione, i cui progetti dovranno essere sottoposti preventivamente alla Soprintendenza ai fini del rilascio dell'autorizzazione, ai sensi dei citati articoli 21 e 22 del medesimo Codice. I progetti dovranno essere rispettosi dell'insieme architettonico e di quanto necessario alla tutela del bene stesso;
- l'immobile non potrà essere adibito ad usi che ne mettano a rischio l'integrità e il decoro o che risultino incompatibili con la sua conservazione, le caratteristiche storico-artistiche e le modalità di fruizione dello stesso: pertanto i futuri adattamenti, necessari all'esercizio delle attività anche temporanee, non potranno in alcun modo snaturare i caratteri identitari - formali, spaziali, distributivi e materici - dell'immobile medesimo, così come anche definiti nella relazione storico artistica allegata alla citata Dichiarazione di interesse culturale 17 febbraio 2025, n. 67;
- qualsiasi ulteriore e diversa modificazione d'uso del bene, anche che non comporti opere edilizie, dovrà essere comunicata alla Soprintendenza ABAP Torino; il bene non potrà essere adibito ad altre destinazioni che risultino incompatibili con la conservazione, le caratteristiche storico-artistiche e le modalità di fruizione.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di trasferimento, del quale costituiscono obbligazione, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Esse saranno altresì trascritte, su richiesta della competente



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Soprintendenza ABAP Torino, nei registri immobiliari presso l'Agazia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 59 del Codice dei beni culturali, il futuro atto di alienazione dovrà essere notificato alla Soprintendenza ABAP Torino nei termini prescritti dal medesimo articolo.

**IL SEGRETARIO REGIONALE *AD INTERIM*
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL PIEMONTE**

Arch. Corrado AZZOLLINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE