



Comune di Bobbio Pellice

Città Metropolitana di Torino

- UFFICIO TECNICO COMUNALE -

ASTA PUBBLICA

*Immobili di proprietà comunale (ex-ECO-MUSEO)
siti in Borgata Costa n. 5*

Asta pubblica n. 1/2025

Alienazione immobili di proprietà del Comune di Bobbio Pellice – Lotto unico
In conformità al Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale
approvato con Delibera di Consiglio n. 2 del 27/04/2024

Comune di Bobbio Pellice

Sede amministrativa:

piazza Caduti per la Libertà n. 7 - 10060 Bobbio Pellice (TO), Italia

Codice Fiscale: 02168110019

PEC: protocollo.comunebobbiofellice@pec.it

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27/02/2024, e della determinazione n. 78 del 16/06/2025, **il giorno 04/08/2025 alle ore 11:00** nell'ufficio tecnico comunale in Piazza caduti per la Libertà n. 7, a Bobbio Pellice, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e succ. modifiche ed integrazione e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con Delibera di Consiglio n. 2 del 27/02/2024, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è relativa ad un unico lotto di immobili di proprietà del Comune di Bobbio Pellice (vedi planimetria allegata), con il seguente prezzo a base d'asta:

Lotto Unico: "EX ECO-MUSEO" - per la proprietà

PREZZO: Euro 40.000,00;

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo – Piazza Caduti per la Libertà n. 7 – 10060 Bobbio Pellice (To) - **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 30/07/2025 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa).

E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per la consegna a mano della documentazione di gara sarà necessario, prendere appuntamento con l'Ufficio Protocollo del Comune di Bobbio Pellice: Tel. 0121/957882;

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura:

"CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 1/2025 EX ECO-MUSEO".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, **redatta in bollo (16,00 Euro)**- redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. A) - indirizzata al "Sindaco del Comune di Bobbio Pellice", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. B) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'allegato "B" al disciplinare (Dichiarazione sostitutiva).

"C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. C) – ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del disciplinare di gara.

"D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara, tramite assegno circolare intestato Comune di Bobbio Pellice.

E' possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.comunebobbiofellice@pec.it.

Il calendario indicativo predisposto per effettuare i necessari sopralluoghi sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Bobbio Pellice alla pagina <http://www.comune.bobbiofellice.to.it/Home/Bandigare> dedicata alla presente procedura di gara.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso. Sul sito internet del Comune di Bobbio Pellice alla pagina <http://www.comune.bobbiofellice.to.it/Home/Bandigare> verranno pubblicati il presente avviso d'asta, il Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la bacheca pubblica posta nell'ingresso al piano terreno del Palazzo Comunale di Piazza Caduti per la Libertà n.7 – 10060 Bobbio Pellice (To).

Bobbio Pellice, lì 16/06/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
Gabriele Geom. TUMMINELLO
F.to digitalmente