



# COMUNE DI BOBBIO PELLICE

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

**Oggetto: ALIENAZIONE FABBRICATI COMUNALI SITI IN BORGATA COSTA N. 5**

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisette, del mese di febbraio, alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta Straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale, del quale sono Membri i Signori:

VIGNOLA MAURO - Sindaco	Presente
GEYMONAT PATRIZIA - Consigliere	Presente
MELLI DEBORAH - Consigliere	Giust.
CHARBONNIER LUCA - Consigliere	Giust.
BERTRAMINO PAOLO - Consigliere	Presente
DUVAL LORENZO - Consigliere	Presente
AYASSOT DARIO - Consigliere	Presente
MONDON ERMANNO - Consigliere	Presente
MURA MICHELE - Consigliere	Presente
FRABETTI FEDERICA - Consigliere	Presente
PETERLIN GIUSEPPE - Consigliere	Giust.

Ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Sindaco VIGNOLA MAURO.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MATINA Dr. Emanuele.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ALIENAZIONE FABBRICATI COMUNALI SITI IN BORGATA COSTA N. 5

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco, VIGNOLA Mauro, il quale riferisce quanto segue:

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/04/2023, avente ad oggetto “Esame ed approvazione conto del Bilancio Esercizio Finanziario 2022”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 20/12/2023 avente ad oggetto “Esame ed Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2024 – 2026”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2023, avente ad oggetto “Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026”;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 27/01/2023 di attribuzione al Sindaco della responsabilità dei Servizi;

VISTO il Regolamento per l’alienazione del patrimonio comunale approvato con D.C.C. 32 del 27/09/2017;

VISTA la volontà dell’Amministrazione di alienare gli immobili siti in Borgata Costa n. 5, facenti parte del patrimonio indisponibile per i quali è cessata la destinazione a pubblico servizio, non essendo più utilizzati come “eco-museo”;

VISTA la nota di aggiornamento del Documento Unico di programmazione semplificato 2024-2026 all’interno del quale è stato inserito nel Piano di alienazione i fabbricati siti in Borgata Costa n. 5;

VISTA la perizia di stima degli immobili siti in Borgata Costa n. 5 redatta dal Geom. TUMMINELLO Gabriele in qualità di tecnico istruttore dell’Ufficio Tecnico comunale di Bobbio Pellice, che individua in €. 40.000,00 il più probabile valore dell’immobile in oggetto;

VISTA la D.G.C. n. 16 del 16/02/2024 con la quale veniva approvata la perizia di Stima suddetta, come previsto all’art. 4 del Regolamento per l’alienazione del patrimonio comunale vigente;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 5 del Regolamento per l’alienazione del patrimonio comunale vigente:

- i beni oggetto della vendita sono due immobili posti all’interno dello stesso cortile in Borgata Costa n. 5, utilizzato in passato quale Eco-Museo, confinanti a Nord con le particelle Fg. 42 nn. 310 e 320, a Est con le particelle Fg. 42 nn. 327, 328, 712 e 713, a Sud con la strada comunale e a ovest con la particella Fg. 42 n. 817;
- i dati catastali di riferimento sono: Foglio 42 mappale 822 subalterno 101 categoria B/4 classe U di consistenza mc. 1.500 e rendita di Euro 2.324,06 e Foglio 42 mappale 895 subalterno 2 categoria /4 classe U di consistenza mc. 2.400 e una rendita di Euro 3.718,49;
- il prezzo di stima degli immobili è €. 40.000,00 (diconsi quarantamila/00);

- la vendita sarà fatta a corpo e non a misura;
- qualunque responsabilità del comune sarà limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte del bene acquistato;
- l'acquirente si intenderà obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione saranno subordinati al perfezionamento del contratto;
- l'acquirente subentrerà in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto ai beni;
- il corrispettivo della vendita è versato in unica soluzione, secondo i tempi e le modalità stabilite dall'amministrazione.
- la scelta del contraente dovrà avvenire mediante asta pubblica;

Per tutto quanto sopra espresso e richiamato,

### PROPONE

DI ALIENARE i fabbricati comunali siti in Borgata Costa n. 5, meglio descritti in premessa, mediante indizione di asta pubblica ad un prezzo a base d'asta di €. 40.000,00 come stimato dall'Ufficio Tecnico comunale;

DI PRENDERE ATTO che:

- i beni oggetto della vendita sono due immobili posti all'interno dello stesso cortile in Borgata Costa n. 5, utilizzato in passato quale Eco-Museo, confinanti a Nord con le particelle Fg. 42 nn. 310 e 320, a Est con le particelle Fg. 42 nn. 327, 328, 712 e 713, a Sud con la strada comunale e a ovest con la particella Fg. 42 n. 817;
- i dati catastali di riferimento sono: Foglio 42 mappale 822 subalterno 101 categoria B/4 classe U di consistenza mc. 1.500 e rendita di Euro 2.324,06 e Foglio 42 mappale 895 subalterno 2 categoria /4 classe U di consistenza mc. 2.400 e una rendita di Euro 3.718,49;
- il prezzo di stima degli immobili è €. 40.000,00 (diconsi quarantamila/00);
- la vendita sarà fatta a corpo e non a misura;
- qualunque responsabilità del comune sarà limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte del bene acquistato;
- l'acquirente si intenderà obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione saranno subordinati al perfezionamento del contratto;
- l'acquirente subentrerà in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto ai beni;
- il corrispettivo della vendita è versato in unica soluzione, secondo i tempi e le modalità stabilite dall'amministrazione.

DI AFFIDARE all'Ufficio Tecnico le procedure necessarie alla vendita degli immobili suddetti;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTO l'art.159 del T.U. Dlgs. n.267 del 18.08.2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D.L. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.:

- In ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;
- In ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

Con votazione effettuata per alzata di mano che da il seguente risultato:

Presenti: n.8;

Votanti: n.8;

Favorevoli: n.8;

Contrari: n.0;

Astenuti: n.0;

#### DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI ALIENARE i fabbricati comunali siti in Borgata Costa n. 5, meglio descritti in premessa, mediante indizione di asta pubblica ad un prezzo a base d'asta di €. 40.000,00 come stimato dall'Ufficio Tecnico comunale;

DI PRENDERE ATTO che:

- i beni oggetto della vendita sono due immobili posti all'interno dello stesso cortile in Borgata Costa n. 5, utilizzato in passato quale Eco-Museo, confinanti a Nord con le particelle Fg. 42 nn. 310 e 320, a Est con le particelle Fg. 42 nn. 327, 328, 712 e 713, a Sud con la strada comunale e a ovest con la particella Fg. 42 n. 817;
- i dati catastali di riferimento sono: Foglio 42 mappale 822 subalterno 101 categoria B/4 classe U di consistenza mc. 1.500 e rendita di Euro 2.324,06 e Foglio 42 mappale 895 subalterno 2 categoria /4 classe U di consistenza mc. 2.400 e una rendita di Euro 3.718,49;

- il prezzo di stima degli immobili è €. 40.000,00 (diconsi quarantamila/00);
- la vendita sarà fatta a corpo e non a misura;
- qualunque responsabilità del comune sarà limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte del bene acquistato;
- l'acquirente si intenderà obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione saranno subordinati al perfezionamento del contratto;
- l'acquirente subentrerà in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto ai beni;
- il corrispettivo della vendita è versato in unica soluzione, secondo i tempi e le modalità stabilite dall'amministrazione.

DI AFFIDARE all'Ufficio Tecnico le procedure necessarie alla vendita degli immobili suddetti;

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione effettuata per alzata di mano che da il seguente risultato:

Presenti: n.8;

Votanti: n.8;

Favorevoli: n.8;

Contrari: n.0;

Astenuti: n.0;

#### DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000 stante la necessità di procedere quanto prima all'alienazione degli immobili.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO  
*Firmato digitalmente*  
VIGNOLA MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Firmato digitalmente*  
MATINA Dr. Emanuele