



COMUNE DI BOBBIO PELLICE

Città Metropolitana di Torino

DTOriginale/39

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 105 DEL 04/08/2025

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BOBBIO PELLICE – EX “ECO-MUSEO” BORGATA COSTA N. 5 - AGGIUDICAZIONE ASTA 1/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per gli anni 2025-2026-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale per il triennio 2025-2027;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.04.2024 avente ad oggetto “Esame ed approvazione Conto del bilancio anno 2023”;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 26.06.2024 di attribuzione al Sindaco della responsabilità dei Servizi;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 4 del 12.06.2024 di attribuzione a Barbara Pollo della responsabilità delle Aree Finanziaria e Tributi;

VISTA l'esecutività delle deliberazioni di cui sopra;

VISTA la Determina 78 del 16/06/2025 con la quale veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale, la cui dismissione è stata approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2 del 27/02/2024;

GLI EDIFICI oggetto della presente risultano facenti parte dell'ex “Eco-Museo” pervenuti al comune di Bobbio Pellice con atto di compravendita nell'anno 2003;

IL LOTTO risulta formato da due fabbricati distinti ubicati all'interno di un'unica area di corte, così meglio individuate:

- 1) FABBRICATO “A”: ex abitazione censita presso il catasto fabbricati come B/4 classe U di consistenza mc. 1.500 e una rendita di Euro 2.324,06, contigua su due lati con corpi di fabbrica di pari altezza, è formato da due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ad uso cantine; costruito presumibilmente nel primo novecento, presenta strutture portanti in sufficienti condizioni, murature in pietra intonacate a civile e un tetto a due falde con orditura in legno e manto di copertura in lose di pietra di Luserna, quest'ultimo insieme agli intonaci e serramenti versano in uno stato di conservazione approssimativo. Internamente è formato da tre locali, un bagno e il vano scala al piano primo e da due stanze e un ripostiglio al piano secondo, il tutto a sviluppare una superficie utile vendibile di mq. 145,00. Esternamente la proprietà si divide in due porzioni di giardino, uno sul lato a giorno l'altro a notte (orto) che complessivamente misurano mq. 130,00. All'interno della proprietà sono altresì presenti una fontana in pietra e un piccolo forno (mq. 7,00 circa) con soprastante legnaia. Presso il fabbricato “A” sono presenti gli impianti elettrico e di approvvigionamento idrico in pessime condizioni.
- 2) FABBRICATO “B”: il fabbricato, ex stalla-fienile, è censito al catasto fabbricati come B/4 classe U di consistenza mc. 2.400 e una rendita di Euro 3.718,49, anch'esso in aderenza su due lati con abitazioni, risulta formato da una struttura portante in pietra, tetto con orditura in legno e manto di copertura in lose, solai di legno al piano primo e terra battuta al terreno,

nonché dotato di impianto di riscaldamento ormai inutilizzabile. Internamente è costituito da un locale deposito/androne e una ex stalla al piano terreno e da un locale sgombero e un ex fienile al piano primo per un totale di mq. 305,00.

CONSIDERATO che entro la data stabilita è pervenuta una sola offerta, Prot. 3838 del 25/07/2025; VISTO il verbale di apertura delle offerte, prot. 4017 del 04/08/2025, dal quale si evince un'offerta ammissibile per lo stesso Lotto di Euro 41.000,00 a fronte di un prezzo di base d'asta pari ad Euro 45.000,00;

RITENUTO di poter procedere in merito;

VISTO:

- Lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267 del 18/8/2000;

QUANTO sopra premesso,

DETERMINA

PER LE MOTIVAZIONI indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

- 1) DI APPROVARE il verbale di apertura delle offerte, prot. 4017 del 04/08/2025;
- 2) DI AGGIUDICARE il Lotto in oggetto all'offerente della busta prot. 3838 del 25/07/2025, meglio individuato nella documentazione di gara, per un importo di Euro 41.000,00;
- 3) DI INCARICARE l'ufficio Tecnico comunale per le verifiche previste e per l'ottenimento della documentazione necessaria alla stipula del contratto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

VIGNOLA Mauro