

**COMUNE DI BOBBIO PELLICE**

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Caduti per la Libertà, 7 - 10060

Tel: 0121 957882

Email: [info@comune.bobbioestelle.to.it](mailto:info@comune.bobbioestelle.to.it)PEC: [protocollo.comunebobbioestelle@pec.it](mailto:protocollo.comunebobbioestelle@pec.it)[www.comune.bobbioestelle.to.it](http://www.comune.bobbioestelle.to.it)

C.F. e P.IVA 02168110019

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>IMU 2023</b>	<b>DETRAZIONE</b>
Abitazioni principali (categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esenti	
Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;	Esenti	
Abitazione principale (categorie A1 - A8 - A9) e relative pertinenze (una per categoria catastale C2-C6-C7)	6‰	Detrazione euro 200,00
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda	6‰	Detrazione euro 200,00



## COMUNE DI BOBBIO PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Caduti per la Libertà, 7 - 10060

Tel: 0121 957882

Email: [info@comune.bobbioestelle.to.it](mailto:info@comune.bobbioestelle.to.it)

PEC: [protocollo.comunebobbioestelle@pec.it](mailto:protocollo.comunebobbioestelle@pec.it)

[www.comune.bobbioestelle.to.it](http://www.comune.bobbioestelle.to.it)

C.F. e P.IVA 02168110019

anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (abbattimento del 50% della base imponibile)		
Fabbricati rurali strumentali (compresi D10)	1 ‰	
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;  Essendo il Comune in zona montana tutti i terreni agricoli sono esenti.	Esenti	
Aree Fabbricabili	8,6‰	
Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	8,6‰	